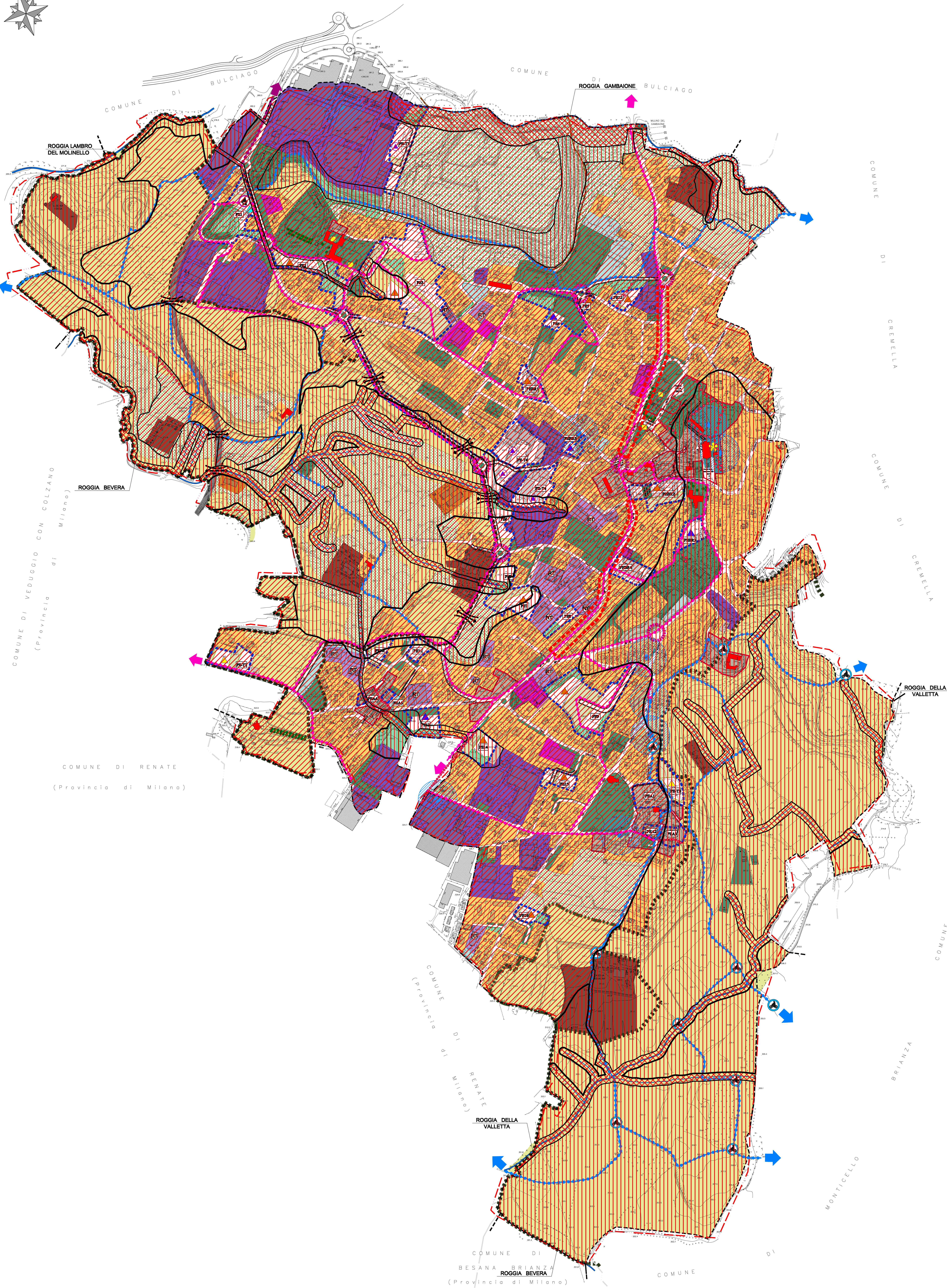
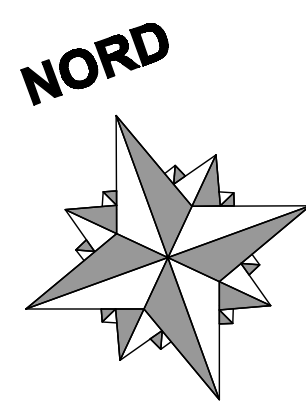




Provincia di LECCO
COMUNE DI CASSAGO BRIANZA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT
2008

DOCUMENTO DI PIANO

Data: Settembre 2008 Agg.: Aprile 2009 Scala: 1:3000 Elaborato: **DdP 11**

FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DELLE AZIONI DI PIANO
modificato a seguito controdiazioni alle osservazioni

Sindaco:
Dott. Gian Mario FRAGOMELI

Segretario: **Dott.ssa Francesca ZOTTI**
Gestione del Territorio: **Arch. Laura COLOMBO**

Progettisti:
Arch. Luigi CONFALONIERI
via Del Molino, 46 - 23891 SANZADRO (LC)
tel. 0302319877
E-mail: luigi@confalonierrc.it

ESTENSORI S.p.A. - Arch. Augusto COLOMBO
Collaboratori: **Geom. Laura GUALLA**
Arch. Marco SPANATI

Adozione: deliberazione C.C. n°18 del 18.12.2008
Pubblicazione: BURL 14.01.2009

Parere di compatibilità con P.T.C.P. Lecco: 02.04.2009
Approvazione:

LEGENDA

AZIONI STRATEGICHE DI PIANO PREVISTE

1. RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI ALLA POLOLAZIONE

- Aree adibite a servizi pubblici negli ambiti di trasformazione o di perequazione
- Servizi esistenti da riqualificare e potenziare

2. MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'AMBIENTE E POTENZIAMENTO DELLA BIODIVERSITA'

- Ambito PLIS : Parco agricolo della Valletta
- Ambito di ampliamento PLIS
- Ambito di tutela per l'ampliamento del Parco Regionale della Valle del Lambro
- Corridoi per favorire la migrazione della fauna
- Ambito di riqualificazione ambientale
- Perimetro cementificio

3. TUTELA DEI VALORI STORICI E PAESISTICI

- Beni individuali di valore storico-monumentale, architettonico, culturale
- Parco Archeologico
- Siti oggetto di ritrovamenti archeologici e aree di attenzione
- Alberi monumentali

4. MIGLIORAMENTO DELLA MOBILITA'

- Viabilità soggetta a riqualificazione
- Viabilità di progetto

- PERCORSI CICLABILI ESISTENTI
- PERCORSI CICLABILI A CARATTERE COMUNALE
- PERCORSI CICLABILI DI VALENZA SOVRACOMUNALE
- PERCORSO CICLABILE (mountain-bike, interno al Parco Agricolo della Valletta)
- Percorsi pedonali
- Ciclostazione
- Stazione ferroviaria : riqualificazione della tratta Monza Lecco - Protocollo d'intesa per la Brianza
- Nodo di interscambio ferro - gomma
- Interventi per la sicurezza stradale

5. Riqualificazione dell'attività residenziale e produttiva contenendo l'uso del suolo e nel rispetto dell'assetto geologico e sismico

- Perimetro ambiti di trasformazione
- Nuovi ambiti acclarare residenziale
- Ambiti a carattere residenziale previgenti
- Ambiti residenziali previgenti approvati o adottati ma non ancora interessati da P.C.
- Ambito per strutture ricettive e di supporto alla linea ferroviaria
- Ambiti produttivi di ristrutturazione o nuovo impianto
- Confine comunale desunto dal SIT integrato
- Confine Provinciale e comunale del fotogrammetrico

- Centro Storico e nuclei di antica formazione
- Tessuto urbano consolidato residenziale
- Tessuto urbano consolidato produttivo
- RT Tessuto urbano consolidato produttivo non compatibile da riqualificare
- Tessuto urbano consolidato terziario, commerciale e ricettivo
- Aree adibite a servizi esistenti pubblici e di uso pubblico
- Aree adibite ad impianti tecnologici
- Tessuto agricolo consolidato e per attrezzature e infrastrutture agricole
- Ambiti agricoli di connessione e per le coltivazioni agricole
- Ambiti di valore paesaggistico e ambientale
- Ambiti di compensazione ambientale
- Reticolo idrico minore - scoline secondarie e tratti tombinati

INDICAZIONI SULLA FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe 2 - Fattibilità con moderate limitazioni

La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate moderate limitazioni all'uso e scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso, che possono essere superate mediante provvedimenti di mitigazione e accorgimenti tecnico-costruttivi e senza l'esecuzione di opere di difesa. Per gli ambiti assegnati a questa classe devono essere indicati gli eventuali provvedimenti da effettuare e le specifiche costruttive degli interventi edilizi.

Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni

La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'uso e scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso per le condizioni di pericolosità/vulnerabilità individuata, per il superamento delle quali potrebbero rendersi necessari interventi specifici o opere di difesa.

Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

L'alta pericolosità/vulnerabilità comporta gravi limitazioni all'uso e scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso. Deve essere esclusa qualsiasi nuova edificazione, se non opere tese al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti.