



**Ambiti della rigenerazione**

**art. 2 L.R. 31/2014 - Definizioni di consumo di suolo e rigenerazione urbana:**

a) **Rigenerazione Urbana:** l'insieme coordinato di interventi urbanistico-edilizi e di iniziative sociali che possono includere la sostituzione, il riuso, la riqualificazione dell'ambiente costruito e la riorganizzazione dell'assetto urbano attraverso il recupero delle aree degradate, sottutilizzate o anche dismesse, nonché attraverso la realizzazione e gestione di attrezzature, infrastrutture, spazi verdi e servizi e il recupero o il potenziamento di quelli esistenti, in un'ottica di sostenibilità e di resilienza ambientale e sociale, di innovazione tecnologica e di incremento della biodiversità dell'ambiente urbano.

b) **Rigenerazione territoriale:** l'insieme coordinato di azioni, generalmente con ricadute sovracomunali, finalizzate alla risoluzione di situazioni di degrado urbanistico, infrastrutturale, ambientale, paesaggistico o sociale che mira in particolare a salvaguardare e ripristinare il suolo e le sue funzioni ecosistemiche e a migliorare la qualità paesaggistica ed ecologica del territorio, nonché dei manufatti agrari rurali tradizionali, per prevenire conseguenze negative per la salute umana, gli ecosistemi e le risorse naturali.

✖ Patrimonio edilizio dismesso con criticità

**Ambiti di trasformazione**

Ambiti di trasformazione  
PCC

**Nuclei antica formazione**

Nuclei antica formazione

**Servizi esistenti e/o programmati**

Servizi  
Servizi per l'istruzione

**Ambiti di valorizzazione paesaggistica/ambientale  
azioni di ricomposizione e connessione del paesaggio**

Sistema dei sentieri  
Cammino di Sant'Agostino  
Sistema dei boschi  
Parco Valle Lambro  
P.L.I.S. Parco Agricolo della Vallatta  
Corridoi ecologici

**Sistema della mobilità**

Stazione ferroviaria  
Linea ferroviaria  
Rete ciclabile  
Previsioni nuova mobilità

Provincia di Lecco  
Comune di Cassago Brianza

**Piano di Governo del Territorio**  
L.R. 12/2005 s.m.i.

L'INTERO TERRITORIO COMUNALE E' CONSIDERATO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DEL D.Lgs. 42/2004 ART. 135 PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E ART. 136 IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

**Documento di Piano**

TAV. **DdP07** Documento di piano  
Scala 1:3.000

Data: Giugno 2023



APPROVAZIONE Delibera del C.C. n° .....del.....  
PUBBLICAZIONE B.U.R.L. .... n° .....del.....

TECNICO INCARICATO  
**Lorenzo Coppa**  
Pianificatore territoriale  
**Studio Coppa**  
governo integrato del territorio