

Spett.le
Comune di Cassago Brianza
Ufficio Tributi
Piazza Italia Libera n. 2
23893 Cassago Brianza -Lc

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO (Art. 47 del DPR 28/12/2000, n. 445)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

INAGIBILITÀ - INABITABILITÀ

Il sottoscritto _____
data di nascita _____ luogo _____
CF _____
residente in _____
via/p.zza _____
telefono fisso _____ cell _____
e-mail _____

Visto l'art. 1, comma 747 della Legge 160/2019, ai sensi del quale la base imponibile è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o l'inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha la facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. L'inagibilità o inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante e simile) e la fatiscenza del fabbricato non deve essere superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria bensì esclusivamente con interventi di restauro/risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, previsti dall'articolo 3, comma 1, lettere c), d) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.

L'istanza per la perizia ovvero la dichiarazione sostitutiva deve essere presentata, a pena di decadenza, entro i termini previsti per la dichiarazione IMU. Il contribuente è tenuto altresì a comunicare, nei medesimi termini, il venir meno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità. L'abbattimento della base imponibile opera solo nei periodi di sussistenza dei relativi requisiti. La mancata presentazione dell'istanza di perizia ovvero dell'autocertificazione nei termini indicati comporta la non applicabilità del beneficio.

Al fine di poter beneficiare dell'agevolazione sopra descritta,

DICHIARA

- di essere: proprietario usufruttuario titolare del diritto d'uso o abitazione locatario finanziario
dei seguenti immobili siti nel Comune di Cassago Brianza, per i quali chiede l'applicazione delle agevolazioni di cui all'art. 15, comma 1, lett. b) del vigente regolamento IMU:

• Dati catastali: Sez. _____ Fg. _____ Mapp. _____ Sub. _____
Categ. catastale _____ Classe _____ quota di possesso _____

• Dati catastali: Sez. _____ Fg. _____ Mapp. _____ Sub. _____
Categ. catastale _____ Classe _____ quota di possesso _____

• Dati catastali: Sez. _____ Fg. _____ Mapp. _____ Sub. _____
Categ. catastale _____ Classe _____ quota di possesso _____

- che gli immobili sopra dichiarati risultano inagibili/inabitabili e di fatto non utilizzati a decorrere dal _____
- che la condizione di inagibilità/inabitabilità non è superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria bensì esclusivamente con interventi di restauro/risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, previsti dall'articolo 3, comma 1, lettere c), d) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.

-
- che sono/non sono in corso interventi di restauro/risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia.
 - di essere consapevole che l'Ente è tenuto ad effettuare idonei controlli, anche a campione e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, che in caso di corresponsione di benefici si applica quanto previsto dall'art. 71 del DPR n. 445 del 28/12/00 e che, in caso di dichiarazioni non veritiere, è passibile di sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/00 e art. 489 del codice penale, oltre alla revoca dei benefici eventualmente percepiti.
 - di essere a conoscenza del contenuto del vigente regolamento comunale in materia di IMU.

Le agevolazioni spettano fino a che ne sussistano le condizioni. La cessazione del diritto dovrà essere comunicata per iscritto all'Ufficio Tributi del Comune di Cassago Brianza nei medesimi termini previsti per la presentazione della dichiarazione IMU.

Il dichiarante autorizza il trattamento dei propri dati personali nel rispetto del Dlgs 196/2003, ai fini dello svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Ente.

Si allega copia del documento di identità.

In fede.

(luogo e data)

Il dichiarante
