



AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO CUI ASSEGNARE IN CONCESSIONE LOCALI FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN BAR-GELATERIA ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE SEDE DEL MUNICIPIO DEL COMUNE DI CASSAGO BRIANZA

In attuazione all'indirizzo espresso con deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 06/04/2022 il Comune di Cassago Brianza intende acquisire **manifestazione di interesse**, per l'assegnazione in concessione di locali finalizzati alla realizzazione e gestione di un bar con gelateria all'interno dell'immobile sede del municipio del Comune di Cassago Brianza Piazza Italia libera 2, 23893 Cassago Brianza (LC).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici allo svolgimento del servizio sopra citato, in modo non vincolante per la Stazione Appaltante.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare operatori economici che svolgono tale servizio e che a seguito di manifestazione potranno essere successivamente invitati alla stessa.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Cassago Brianza, Piazza Italia libera 2, 23893 Cassago Brianza (LC), CF 85001370130, P. Iva 00599220134, PEC: comune.cassagobrianza@pec.regione.lombardia.it

2 OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'Amministrazione di Cassago Brianza intende acquisire manifestazione di interesse, per l'assegnazione in concessione di locali finalizzati alla realizzazione e gestione di un bar con gelateria all'interno dell'immobile sede del municipio del Comune di Cassago Brianza Piazza Italia libera 2, 23893 Cassago Brianza (LC). Per una migliore identificazione dei locali si rimanda alla documentazione tecnica allegata.

3 DURATA DELLA CONCESSIONE

Durata: 5

Divieto di subaffitto dei locali

Il concessionario dovrà farsi carico a sua cura delle spese della gestione, delle utenze e della manutenzione delle porzioni concesse in locazione, ivi compresi gli arredi e l'adattamento degli impianti.

4 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla manifestazione di interesse i seguenti soggetti:

- operatori economici, a condizione che nel proprio statuto o atto costitutivo abbiano come finalità anche la gestione di strutture di bar – gelateria;



- con esperienza almeno annuale nella gestione di strutture ricettive, con particolare riguardo alla somministrazione di alimenti e bevande, nonché in possesso di una struttura organizzativa e operativa idonea a garantire un'adeguata attività gestionale;
- in regola con i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e particolari richiesti per l'affidamento, i quali dovranno altresì essere dichiarati dall'interessato e accertati dall'Ente in occasione della procedura di affidamento. L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. nr. 445/2000 e s.m.i., si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti di prova;

5 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DEI LOCALI IN CONCESSIONE

In esito alla ricezione di una o più manifestazioni di interesse entro il termine indicato si procederà a verificare che i candidati abbiano il possesso dei requisiti richiesti.

In caso di esito positivo i candidati saranno invitati, a presentare la migliore offerta per la locazione.

La successiva locazione o concessione dell'immobile sarà aggiudicata alla ditta che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per il Comune di Cassago Brianza. I criteri saranno meglio dettagliati in sede di gara.

Nel caso non pervengano manifestazioni di interesse nel termine assegnato o in difetto dei requisiti richiesti da parte dei candidati, il Comune di Cassago Brianza tratterà direttamente con un'unica Ditta individuata.

L'avviso anzidetto è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di proposte di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati, e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

La pubblicazione dell'avviso e le dichiarazioni di manifestazioni d'interesse che il Comune di Cassago Brianza riceverà non comportano alcun impegno per l'Amministrazione proponente nei confronti dei soggetti interessati.

6 REQUISITI PER PARTECIPARE:

Per la partecipazione alla procedura sarà obbligatorio che la Ditta sia iscritta sulla piattaforma SINTEL di Arca Regione Lombardia e qualificata per il Comune di Cassago Brianza.

Gli interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse sulla base del modello allegato (Allegato A) entro le ore 12:00 del giorno 02/05/2022 esclusivamente via pec inviata all'indirizzo comune.cassagobrianza@pec.regione.lombardia.it

7 DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Fanno parte del presente avviso i seguenti documenti tecnici:

- Allegato B estratto planimetria catastale
- Allegato C estratto di mappa
- Allegato D documentazione fotografica

8 NORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) e del Codice della Privacy si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di concessione di servizi, o comunque raccolti dal Comune di Cassago Brianza è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.



Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel il responsabile del trattamento dei dati è il gestore del Sintel stesso che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

Il presente avviso è pubblicato, all'Albo Pretorio on line e sul sito web del Comune di Cassago Brianza.

Cassago Brianza, 13/04/2022

Il Responsabile del Settore 2
Gestione del Territorio
Ing. Marco Raveia
Documento sottoscritto con firma digitale