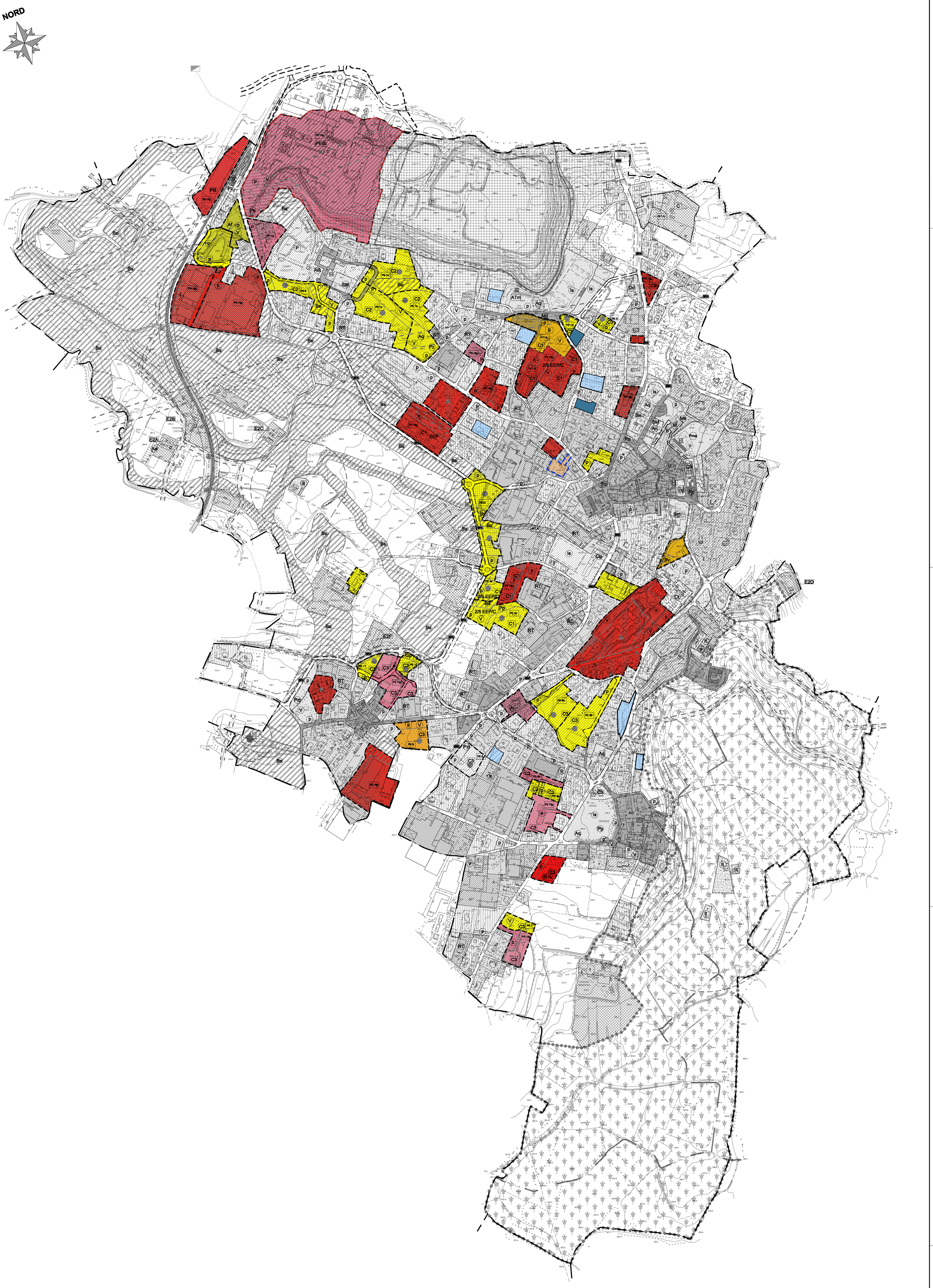


Provincia di LECCO
COMUNE DI CASSAGO BRIANZA

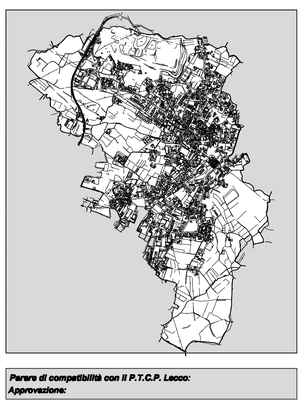
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT 2008

QUADRO CONOSCITIVO

Data:	Agg.:	Scala:	Elaborato:
Settembre 2008		1 : 3.000	QC 13

Stato di attuazione del P.R.G. vigente



Sindaco:
Dott. Gian Mario FRAGOMELI

Segretario: Dott.ssa Francesca ZOTTI
Gestione del Territorio: Arch. Laura COLOMBO

Progettista:
Arch. Luigi CONFALONIERI
via Dei Mille, 4/a - 23891 BARZANO' (Le)
tel/fax 039/2310787
E.mail: luigi@arch-confalonieri.191.it

Estensore V.A.S. : Arch. Augusto COLOMBO

Collaboratori: Geom. Luana GUALIVA
Arch. Marco BRAMATI

Adozione:
Pubblicazione:

Parere di compatibilità con il P.T.C.P. Lecco:
Approvazione:

LEGENDA

- AMBITI A P.A. ATTUATI
- AMBITI A P.A. IN ATTUAZIONE
- AMBITI A P.A. APPROVATI NON EDIFICATI
- AMBITI A P.A. ADOTTATI
- AMBITI A P.A. NON ATTUATI
- LOTTI A CONCESSIONE DIRETTA EDIFICATI
- LOTTI A CONCESSIONE DIRETTA NON EDIFICATI
- PIANO DI RECUPERO DI SUCCESSIVA INDIVIDUAZIONE IN ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE

AREE S1 - VIABILITA' ESISTENTE
AREE S1 - VIABILITA' DI PROGETTO
AREE S1 - PERCORSI CICLO-PEDONALI
AREE S1 - PERCORSI NATURALI PEDONALI E CICLABILI NEL PARCO AGRICOLO DELLA VALLETTA
AREE S1 - PERCORSI PEDONALI
AREE S1 - VIABILITA' A PEDONALITA' PROTETTA
AREE S1 - AREE PEDONALI
STRADE DI INTERESSE PAESISTICO E PANORAMICO
STRADE DI INTERESSE STORICO E CULTURALE
PUNTI PANORAMICI - CONI DI VISUALE
AREE S2 - SEDI FERROVIARIE E LINEE DI TRASPORTO SU ROTAIA
STAZIONI
CORRIDOI ECOLOGICI

ZONE A — CENTRO STORICO E NUCLEI ORIGINARI
EDIFICI AA - DI VALORE STORICO MONUMENTALE
EDIFICI AB1 - DI VALORE STORICO AMBIENTALE
ZONE RDR — DI RECUPERO EDILIZIO E URBANISTICO
ZONE B1 — DI CONFERMA DELL'EDIFICAZIONE ESISTENTE (If = 2.5 mc/mq)
ZONE B2 — DI CONFERMA DELL'EDIFICAZIONE ESISTENTE (If = 2.0 mc/mq)
ZONE B3 — DI CONFERMA E COMPLETAMENTO DELL'EDIFICAZIONE ESISTENTE (If = 1.5 mc/mq)
ZONE B4 — DI CONFERMA E COMPLETAMENTO DELL'EDIFICAZIONE ESISTENTE (If = 1.0 mc/mq)
ZONE BC — DI CONFERMA E COMPLETAMENTO DELL'EDIFICAZIONE ESISTENTE (If = 0.5 mc/mq)
ZONE C — DI ESPANSIONI CONVENZIONATA E COMPLETAMENTO URBANISTICO (C1, C2, C3) - PE vigenti
ZONE C — DI ESPANSIONI CONVENZIONATA (C1, C2, C3) A PEREQUAZIONE URBANISTICA
ZONE D1 — DI CONFERMA E COMPLETAMENTO DELLE ATTREZZATURE PRODUTTIVE
ZONE D2 — DI ESPANSIONI DELLE ATTREZZATURE PRODUTTIVE IN ATTUAZIONE DI PIANI ESECUTIVI - PE vigenti

SALVAGUARDIA : CIMITERO, POZZI DI EMUNGIMENTO ACQUA, DEPURATORE, FASCE DI RISPETTO STRADALE
FASCE DI RISPETTO ELETTRODOTTI E METANODOTTI
SITO DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
BENI STORICI -ARCHITETTURA CIVILE
BENI STORICI - ARCHITETTURA RELIGIOSA
ATm - AREA PER LOCALIZZAZIONE ANTENNA TELEFONIA MOBILE
EEP — EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E/O CONVENZIONATA
PEIS — PIANO ESECUTIVO DI INTERESSE SOVRACOMUNALE - POLO DI SVILUPPO
RT — AREE PER DESTINAZIONI DI CUI ALL' ART. 6 DELLE N.T.A.
PB — AREE CON VINCOLI DETTATI DAL PIANO DI BONIFICA
M — PALAZZO MUNICIPALE
An — ASILO NIDO
Sm — SCUOLA MATERNA

Pms — PARCO MONUMENTALE ARCHEOLOGICO
Pp — PARCO PUBBLICO
P — PARCO DEL SEMINARIO
Pc — PARCO DELLA CAVA
Bs — BOSCO
Pz — PIAZZA
Mc — MERCATO COMUNALE
Pe — PIAZZOLA ECOLOGICA
Dc — DISTRIBUZIONE CARBURANTI
It — IMPIANTI TECNOLOGICI
Af — ATTREZZATURE PER LA RETE FERROVIARIA
AR — ATTREZZATURE RELIGIOSE
Al — ATTREZZATURE ALBERGHIERA

AREE AP1 - AREE PER SERVIZI : opere di urbanizzazione secondaria al servizio degli insediamenti residenziali, da acquisire o pertinere
AREE AP1 - AREE PER SERVIZI DI PROPRIETA' COMUNALE : opere di urbanizzazione secondaria al servizio degli insediamenti residenziali
AREE AP1 - AREE PER SERVIZI NON DI PROPRIETA' COMUNALE : opere di urbanizzazione secondaria, al servizio degli insediamenti residenziali, convenzionate all'uso pubblico
AREE AP2 - AREE PER SERVIZI RELIGIOSI E SOCIALI NON DI PROPRIETA' COMUNALE
AREE AP3 - AREE PER SERVIZI DI PROPRIETA' COMUNALE : opere di urbanizzazione secondaria al servizio degli insediamenti produttivi e terziari da acquisire o pertinere
AREE AP3 - AREE PER SERVIZI DI PROPRIETA' COMUNALE : opere di urbanizzazione secondaria al servizio degli insediamenti produttivi e terziari
AREE AP3 - AREE PER SERVIZI NON DI PROPRIETA' COMUNALE : opere di urbanizzazione secondaria, al servizio degli insediamenti produttivi e terziari, convenzionate all'uso pubblico
AREE VP - DESTINATE A VERDE PRIVATO
ZONE FP - DI RECUPERO AMBIENTALE
ZONE FD - DESTINATE AD IMPIANTI TECNOLOGICI
ZONE FC - DESTINATE AD IMPIANTI CIMITERIALI
ZONA FA - DESTINATA AD ATTREZZATURE E SERVIZI FERROVIARI
ZONA FDC - DESTINATA AD ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELLA VIABILITA'

ZONE D2b — DI ESPANSIONI DELLE ATTREZZATURE PRODUTTIVE A PEREQUAZIONE URBANISTICA
ZONE DT — DI COMPLETAMENTO EDILIZIO DI INTERVENTI A CARATTERE TERZIARIO
ZONE DT — DI COMPLETAMENTO URBANISTICO DI INTERVENTI A CARATTERE TERZIARIO - PE vigenti e di nuova previsione
ZONE DTR — DI COMPLETAMENTO URBANISTICO DI INTERVENTI A CARATTERE TERZIARIO E RESIDENZIALE - PE vigenti
ZONE E1 — DESTINATE ALLE COLTIVAZIONI AGRICOLE
ZONE E2 — DI CONFERMA E COMPLETAMENTO DI EDIFICI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA
ZONE E2 — EDIFICI E COMPLESSI NON DESTINATI ALL' ATTIVITA' AGRICOLA
ZONE E3 — DI VALORE PAESAGGISTICO, DI RECUPERO AMBIENTALE E BOSCHIVO
ZONE E4 — PARCO AGRICOLO DELLA VALLETTA
PE 3 — PERIMETRO PIANI ESECUTIVI E LORO NUMERAZIONE
PERIMETRO CONVENZIONATO DI ESCAVAZIONE MINERARIA E DI RECUPERO AMBIENTALE PER LA FORMAZIONE DEL PARCO DELLA CAVA
PERIMETRO PARCO AGRICOLO DELLA VALLETTA
LIMITE DI INEDIFICABILITA'

Se — SCUOLA ELEMENTARE
SM — SCUOLA MEDIA
Ch — CHIESA
Dp — OPERE PARROCCHIALI
Ct — CIMITERO
Aq — ATTREZZATURE DI QUARTIERE
Is — IMPIANTI SPORTIVI
B — BIBLIOTECA
Ms — MUSEO
Ti — TEMPO LIBERO
P — PARCHEGGI
V — VERDE
Gp — GIARDINO PUBBLICO

AMBITI ATTUATI CON PROCESSO EDIFICATORIO COMPLETATO
N.T.A. — AMBITI A,B,C CON SPECIFICHE PRESCRIZIONI NORMATIVE
N.T.A. — PRESCRIZIONI NORMATIVE
Bv — BELVEDERE
Ag — ATTIVITA' AGRITURISTICHE