

LEGENDA

Ambiti del Documento di Piano

- AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Ambiti del Piano dei Servizi

- SERVIZI E AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E GENERALI DI PROPRIETA' COMUNALE ESISTENTI
- SERVIZI E AREE PER ATTREZZATURE A CARATTERE GENERALE E DI USO PUBBLICO ESISTENTI
- SERVIZI PER ATTREZZATURE DI PREVISIONE

Ambiti del Sistema insediativo

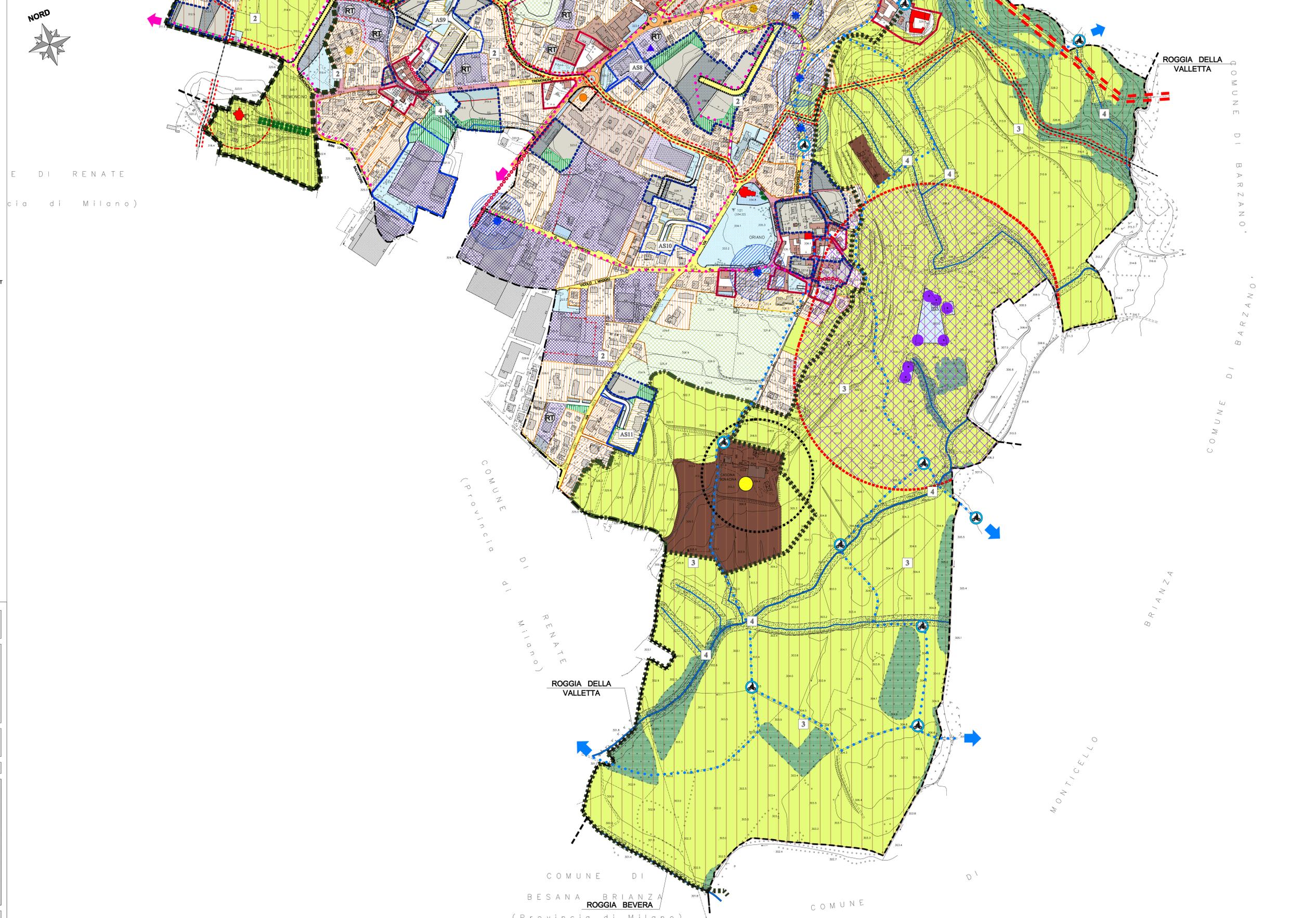
- AMBITO DEL CENTRO STORICO E DEI NUCLEI ORIGINARI - ZONA A
- AMBITO RESIDENZIALE SATURO AD ALTA DENSITA' - ZONA B1
- AMBITO RESIDENZIALE SATURO AD ALTA DENSITA' - ZONA B2
- AMBITO RESIDENZIALE DI MEDIA DENSITA' - ZONA B3
- AMBITO RESIDENZIALE DI MODERATA DENSITA' - ZONA B4
- AMBITO RESIDENZIALE DI BASSA DENSITA' - ZONA BC
- LOTTO DI COMPLETAMENTO CON VOLUMETRIA ASSEGNATA soggetto a permesso di costruire convenzionato
- AMBITO TERZIARIO, COMMERCIALE, DIREZIONALE
- AMBITO PRODUTTIVO DA RICONVERTIRE A TERZIARIO _RESIDENZIALE - ZONA RT
- AMBITO ATTIVITA' PRODUTTIVE CONSOLIDATE - ZONA D1

Ambiti Sistema

- AMBITI SISTEMA
- SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA IN AMBITO SISTEMA A CARATTERE RESIDENZIALE
- AMBITI DEL SISTEMA RESIDENZIALE ESCLUSI DAL RECUPERO DEI SOTTOTETTI
- AMBITI RT IN CUI LA SLP TERZIARIA E' <= AL 20%

Edifici testimoniali:

- EDIFICI DI VALORE STORICO MONUMENTALE
- EDIFICI DI VALORE STORICO AMBIENTALE



Ambiti del Sistema ambientale

- PERIMETRO PLUS: PARCO AGRICOLO DELLA VALLETTA
- PERIMETRO PER AMPLIAMENTO PARCO AGRICOLO DELLA VALLETTA
- PERIMETRO PER AMPLIAMENTO PARCO REGIONALE della VALLE del LAMBRO
- AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE - CAVA MINERARIA
- AMBITO DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE
- AREA DI TUTELA E RISPETTO DEL MAUSOLEO
- CONFINI COMUNALI CORRISPONDENTE AL TERRITORIO SOTTOPOSTO A VINCOLO "BELLEZZE D'INSIEME D.M. 5 GIUGNO 1987 - D.LGS 42/2004
- RETICOLO IDRICO MINORE
- AREE DI TUTELA RETICOLO IDRICO MINORE
- CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

Ambiti del Sistema rurale

- AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA - Per interventi di edificazione abitativa e di strutture per attività produttive e di filicoltura connesse alla conduzione del fondo
- NUCLEI, EDIFICI ED AREE NON PIU' DESTINATI ALL'USO AGRICOLO
- AREE DI RIQUALIFICAZIONE
- AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (PER COLTIVAZIONI AGRICOLE)
- AREE BOSCHATE DI VALORE PAESAGGISTICO ED ECOLOGICO
- AREE NON BOSCHATE DI VALORE PAESAGGISTICO ED ECOLOGICO
- AMBITO CON PRESCRIZIONE NORMATIVA
- AZIENDA AGRICOLA
- AZIENDA AGRICOLA CON ALLEVAMENTO
- AZIENDA AGROTURISTICA

Sistema della mobilità

- VIABILITA' DI 2° LIVELLO - (strade Provinciali di tipo C) Art. 2 D.lgs 30/04/1992 n. 285
- VIABILITA' COMUNALE - (strade Locali di tipo F) Art. 2 D.lgs 30/04/1992 n. 285
- VIABILITA' DI PROGETTO
- VIABILITA' A PEDONALITA' PROTETTA
- VIABILITA' SOGGETTA A RIQUALIFICAZIONE
- PERCORSI PEDONALI
- PERCORSI CICLOPEDONALI A CARATTERE SOVRACOMUNALE
- PERCORSI CICLOPEDONALI A CARATTERE COMUNALE
- PERCORSI TURISTICI
- CICLOSTAZIONE
- NODO INTERSCAMBIO FERRO GOMMA

Elementi prescrittivi - Fasce di rispetto

- LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE
- LIMITE RISPETTO FERROVIARIO
- GASDOTTO E LIMITE DI RISPETTO
- LIMITE RISPETTO ELETTRODOTTI ALTA E MEDIA TENSIONE
- POZZI DI EMUNGIMENTO ACQUA E AREE DI PERTINENZA
- LIMITE RISPETTO POZZI
- IMPIANTI FISSI PER LA TELECOMUNICAZIONE (Antenna telefonia mobile)
- AREE SOGGETTE ALLA VERIFICA DEL RISPETTO DEI LIMITI DI ESPOSIZIONE DA IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONI
- SITI OGGETTO DI RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI E AREE DI ATTENZIONE
- RISPETTO SANITARIO

Provincia di LECCO
COMUNE DI CASSAGO BRIANZA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT 2008 **PIANO DELLE REGOLE**

Data: Settembre 2008 | Agg.: Aprile 2009 | Scala: 1:2000 | Elaborato: PdR 04b

REGIME DEI SUOLI

modificato a seguito controdeduzioni alle osservazioni

Sindaco:
Dott. Gian Mario FRAGOMELI

Segretario: Dott.ssa Francesca ZOTTI
Gestione del Territorio: Arch. Laura COLOMBO

Progettista:
Arch. Luigi CONFALONIERI
Via della Mela, 44 - 20141 BANGORATO (MI) - 02/85201872
E-mail: luigi.confalonieri@univmi.it

SETTORIORE S.p.A. s.r.l. Arch. Augusto COLOMBO

Collaboratori:
Geom. Laura GALIANA
Arch. Marco BRAMATI

Atto di deliberazione C.C. n°18 del 18.12.2008
Pubblicazione: B.U.C. n°17 del 14.01.2009

Piano di competenza con il P.T.C.P. Lecco: 02.04.2008
Approvazione: