



Comune di CASSAGO BRIANZA

Provincia di Lecco

* * *

Determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione (Legge 18 gennaio 1977, n. 10)

- | | |
|--|----------|
| ☐ PERMESSO DI COSTRUIRE | N. _____ |
| ☐ D.I.A. | N. _____ |
| ☐ S.C.I.A. | N. _____ |
| ☐ ATTIVITA' LIBERA | N. _____ |
| ☐ altra pratica (specificare) | N. _____ |

Sig. _____
residente a _____ Via _____ N. _____

DESCRIZIONE DELLA COSTRUZIONE:

da eseguirsi in Via _____

TABELLA 1 - Incremento per la superficie utile abitabile (art. 5)

classi di superficie (mq.)	alloggi	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
inferiore o uguale a 95				0	
tra 95 e 110				5	
tra 110 e 130				15	
tra 130 a 160				30	
maggiore a 160				50	
		Su	SOMMA =		
			i1		

TABELLA 2 - Superfici per servizi relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq.)
(7)		(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni. Ed altri locali e stretto servizio della residenza	
b	Autorimesse: singole/collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr
		Snr : Su x 100 =%

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Su x 100	Ipotesi che ricorre Snr :	% Incremento
(9)	(10)	(11)
inferiore o uguale a 50		0
tra 50 e 75		10
tra 75 e 100		20
maggiore a 100		30
		i2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale
3	60% Snr	Superficie ragguagliata
4= 1+3	Sc (art. 9)	Superficie complessiva

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(20)	(21)	(22)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori
3	60% Sa	Superficie ragguagliata
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50
		i3
		Classe edificio
		% Maggiorazione
		(15)
		(16)
		M

TOTALE INCREMENTI

i=i1+i2+i3

i

ARTICOLO 8 – DECRETO MINISTERIALE

Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al costo di cui al secondo comma dell'articolo 6 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, sono così individuate.

Classe I :	percentuale di incremento fino a 5 inclusa:	nessuna maggiorazione
Classe II:	percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa:	maggiorazione del 5%
Classe III:	percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa:	maggiorazione del 10%
Classe IV:	percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa:	maggiorazione del 15%
Classe V:	percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa:	maggiorazione del 20%
Classe VI:	percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa:	maggiorazione del 25%
Classe VII:	percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa:	maggiorazione del 30%
Classe VIII:	percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa:	maggiorazione del 35%
Classe IX:	percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa:	maggiorazione del 40%
Classe X:	percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa:	maggiorazione del 45%
Classe XI:	oltre il 50% inclusa:	maggiorazione del 50%