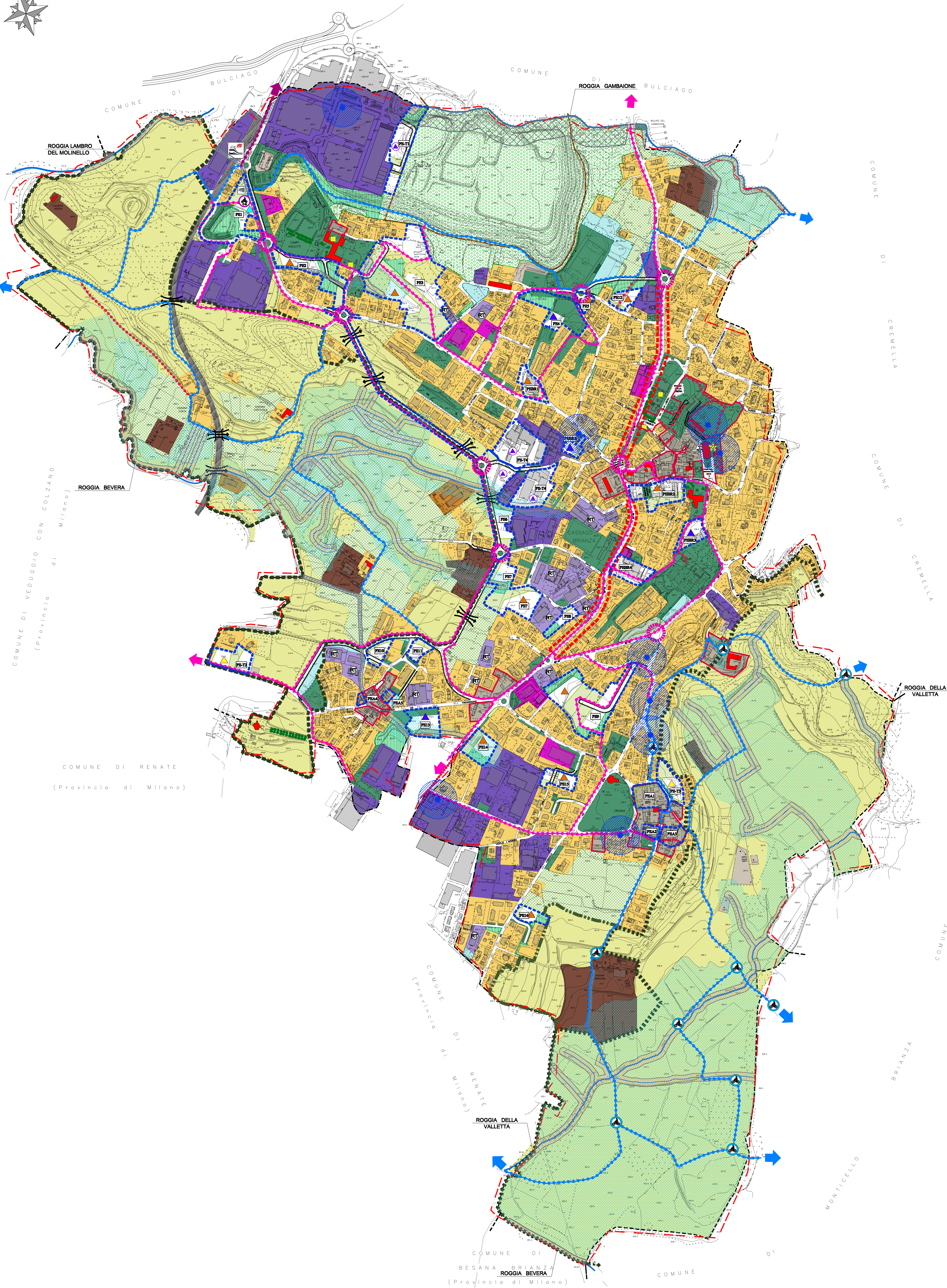
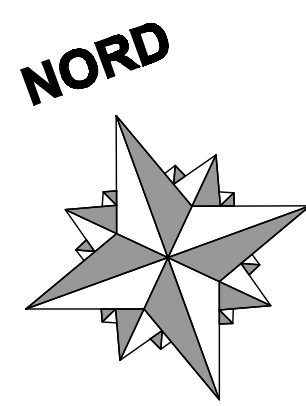




Provincia di LECCO
COMUNE DI CASSAGO BRIANZA



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT 2008
DOCUMENTO DI PIANO

Data: Settembre 2008 Agg.: Aprile 2009 Scale: 1:3000 Elaborato: DdP 10

PREVISIONI DI PIANO
modificato a seguito controdeduzioni alle osservazioni

Sindaco: Dott. Gian Mario FRAGOMELI

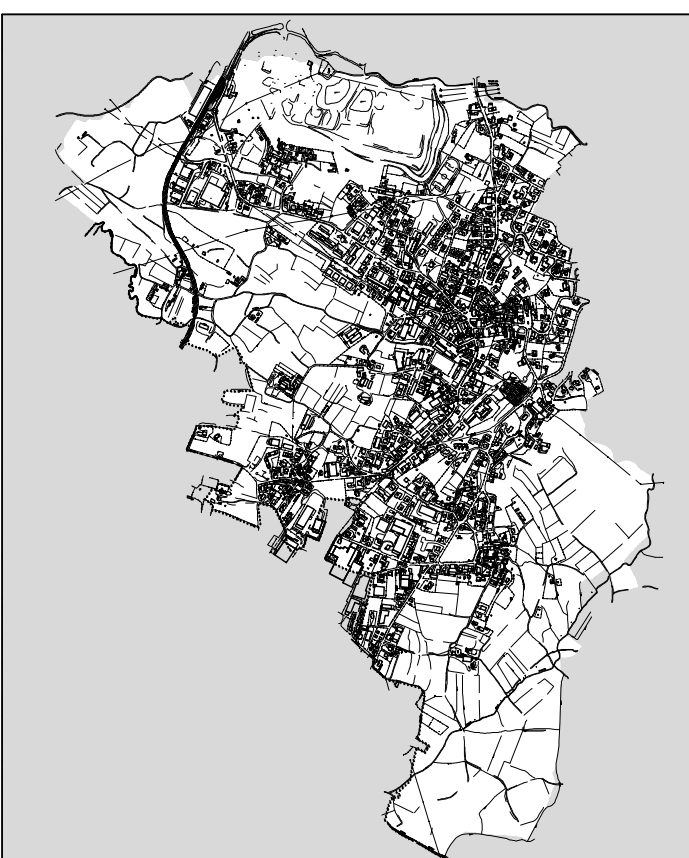
Segretario: Dott.ssa Francesca ZOTTI
Gestione del Territorio: Arch. Laura COLOMBO

Progettisti:
Arch. Luigi CONFALONIERI
via Dei Melli, 46 - 23801 SANZANO (LC)
tel. 0362/900001
e-mail: luigi.confalonieri@libero.it

ESTENSORI S.p.A. - Arch. Augusto COLOMBO
Collaboratori: Geom. Laura GUALLA
Arch. Marco SPANAVI

Adozione: deliberazione C.C. n°18 del 18.12.2008
Pubblicazione: BURL. 14.01.2009

Permessi di compatibilità con il P.T.C.P. Lecco: 02.04.2009
Approvazione:



LEGENDA

AZIONI STRATEGICHE DI PIANO PREVISTE

1. RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI ALLA POLOLAZIONE

- Aree adibite a servizi pubblici negli ambiti di trasformazione o di perequazione
- Servizi esistenti da riqualificare e potenziare

2. MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'AMBIENTE E POTENZIAMENTO DELLA BIODIVERSITA'

- Ambito PLUS: Parco agricolo della Valletta
- Ambito di ampliamento PLUS
- Ambito di tutela per l'ampliamento del Parco Regionale della Valle del Lambro
- Corridoi per favorire la migrazione della fauna
- Ambito di riqualificazione ambientale
- Perimetro cementificio

3. TUTELA DEI VALORI STORICI E PAESISTICI

- Beni individuali di valore storico-monumentale, architettonico, culturale
- Parco Archeologico
- Siti oggetto di ritrovamenti archeologici e aree di attenzione
- Alberi monumentali

4. MIGLIORAMENTO DELLA MOBILITA'

- Viabilità soggetta a riqualificazione
- Viabilità di progetto

- PERCORSI CICLABILI ESISTENTI
- PERCORSI CICLABILI A CARATTERE COMUNALE
- PERCORSI CICLABILI DI VALENZA SOVRACOMUNALE
- PERCORSO CICLABILE (mountain-bike, interno al Parco Agricolo della Valletta)
- Personi pedonali
- Ciclostazione
- Stazione ferroviaria: riqualificazione della tratta Monza Lecco - Protocollo d'intesa per la Brianza
- Nodo di interscambio ferro - gomma
- Interventi per la sicurezza stradale
- 5. Riqualificazione dell'attività residenziale e produttiva contenendo l'uso del suolo e nel rispetto dell'assetto geologico e sismico
- Perimetro ambiti di trasformazione
- Nuovi ambiti acclarare residenziale
- Ambiti a carattere residenziale privilegiati
- Ambiti residenziali privilegiati approvati o adottati ma non ancora interessati da P.C.
- Ambito per strutture ricettive e di supporto alla linea ferroviaria
- Ambiti produttivi di ristrutturazione o nuovo impianto
- Confine comunale desunto dal SIT integrato
- Confine Provinciale e comunale del fotogrammetrico

- Centro Storico e nuclei di antica formazione
- Tessuto urbano consolidato residenziale
- Tessuto urbano consolidato produttivo
- Tessuto urbano consolidato produttivo non compatibile da riqualificare
- Tessuto urbano consolidato terziario, commerciale e ricettivo
- Aree adibite a servizi esistenti pubblici e di uso pubblico
- Aree adibite ad impianti tecnologici
- Tessuto agricolo consolidato e per attrezzature e infrastrutture agricole
- Ambiti agricoli di connessione e per le coltivazioni agricole
- Ambiti di valore paesaggistico e ambientale
- Ambiti di compensazione ambientale
- Reticolo idrico minore - sponde secondarie e tratti tombinati
- FASCE DI TUTELA IDROGEOLOGICA
mt 10 da corso d'acqua appartenente al reticolo idrico minore
- FASCE DI TUTELA IDROGEOLOGICA
mt 4 da corso d'acqua appartenente al reticolo idrico minore (tratto tombinato)
- FASCE DI ATTENZIONE IDROGEOLOGICA